



## SIVOM EAU & ASSAINISSEMENT NORD-ALLIER

**Adresser la correspondance à :**

M. Le Président  
BP 3  
03210 ST-MENOUX

Courriel : [sivom-nordallier@sivom-nordallier.fr](mailto:sivom-nordallier@sivom-nordallier.fr)

**Bureaux à :**

Lotissement Les Plantes  
03210 Saint-Menoux  
Tél : 04.70.43.92.44

Fax : 04.70.43.99.55

Site internet : <https://www.sivom-nordallier.fr>

### DEMANDE POUR LA REALISATION D'UN DIAGNOSTIC D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIERE

**Demandeur** : Propriétaire ☐      Notaire ☐      Agence Immobilière ☐

**Adresse exacte de l'immeuble en vente**

**Lieu-dit** :

**Code Postal** :

**Commune** :

**Références cadastrales de l'immeuble** :

**Références cadastrales concernées par la vente** :

⇒ JOINDRE UN PLAN

**Propriétaire de l'immeuble**

**Nom & Prénom** :

**Raison sociale** :

**Téléphone** :      -      -

**Courriel** :      @

**Adresse (si différente de l'adresse de l'immeuble)** :

**Code Postal** :

**Commune** :

**Occupant de l'immeuble (si différent du propriétaire)**

**Nom & Prénom** :

**Téléphone** :      -      -

**Courriel** :      @

**Personne à contacter pour le diagnostic**

Propriétaire ☐

Notaire ☐

Agence Immobilière ☐

Notaire chargé de la vente**Nom :****Adresse :****Code Postal :****Commune :****Téléphone :** - -**Courriel :** @Agence immobilière chargée de la vente**Nom :****Adresse :****Code Postal :****Commune :****Téléphone :** - -**Courriel :** @

**Le propriétaire s'engage à être présent le jour du contrôle ou à être représenté par une personne dûment habilitée. Il devra avertir son représentant que les documents complétés sont à contresigner.**

Un agent du Sivom Nord Allier vous contactera afin de prendre RDV pour le diagnostic. Il est demandé de fournir tout document permettant des précisions sur le système ou son entretien.

La redevance fixée par délibération du Comité syndical en date du 6 Décembre 2022, au titre du contrôle diagnostic des installations d'assainissement non collectif existantes est de 121 € HT (133,10 € TTC).

Je souhaite en tant que notaire, prendre en charge la redevance du contrôle du dispositif d'assainissement non collectif : OUI ☐ NON ☐

A défaut, la redevance sera facturée au propriétaire de l'habitation.

Le propriétaire avoir pris connaissance des tarifs appliqués par le SPANC, au titre des redevances de contrôles.

**Date :****Signature :**

Cette présente demande complétée et signée est à déposer au Sivom Nord Allier ou à transmettre par fax ou courriel aux adresses notées dans l'entête. La demande sera accompagnée des documents suivants :

# plan d'accès permettant de localiser l'habitation concernée par rapport au bourg de la commune

# plan de situation cadastral permettant de localiser la ou les parcelle(s) concernée par la vente



## SIVOM EAU & ASSAINISSEMENT NORD-ALLIER

Vérification de fonctionnement et d'entretien d'une installation d'assainissement non collectif dont la charge brute de pollution organique est inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5

### Fiche déclarative

Le présent feuillet doit être renseigné préalablement à la visite de l'agent du SPANC (hors encarts « à renseigner par le SPANC »). En cas de location, l'occupant doit se rapprocher du propriétaire de l'immeuble. Ce feuillet sera remis à l'agent du SPANC lors de sa visite et vérifié par ce dernier.

#### VOLET 1 Informations générales

##### ► COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

Nom et prénom du propriétaire :

Adresse :

Code postal :          Commune :

Tél :          ..... Courriel :          @

Adresse de l'installation d'assainissement (si différente de l'adresse du propriétaire) :

Code postal :          Commune :

Tél :          ..... Courriel :          @

Référence cadastrale de l'habitation assainie (section et numéro) :

Référence cadastrale de l'implantation de l'installation d'assainissement (section et numéro) :

*Par défaut l'adresse du propriétaire sera retenue comme adresse de facturation. Si vous souhaitez que la facture soit adressée à une autre personne, merci de le préciser (nom et coordonnées) :*

##### ► CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

###### Maison d'habitation individuelle

###### • Type de Résidence

☐ Principale    ☐ Secondaire    ☐ Location    ☐ Autre (préciser :          )

Combien de **pièces principales\*** (PP) l'habitation compte-t-elle ?

(En cas d'extension, indiquer le nombre de pièces principales\* après travaux)

*\* Au sens de l'article R 111-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les « pièces principales » sont définies comme étant celles destinées au séjour ou au sommeil, par opposition aux « pièces de services » (cuisine, salle de bain, buanderie, etc.)*

###### • Occupation

Nombre d'habitants permanents :

Si l'habitation n'est pas occupée en permanence :

Nombre d'habitants saisonniers/occasionnels :

Périodes d'occupation :            mois/an

### Autres immeubles

(locaux commerciaux, hôtels, ensembles immobiliers regroupés, sanitaires isolés, etc.)

Quel est (quels sont) le(s) type(s) de locaux qui sera (seront) desservi(s) par l'installation ?

Quelle est la capacité d'accueil de l'immeuble ou nombre d'usagers permanents ?            personnes

Quel est le nombre d'Équivalents-Habitants retenu (si connu) ?

EH

### Partie réservée à l'agent du SPANC

Autre information à disposition du SPANC, complémentaire et/ou contradictoire avec la déclaration

### ► CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Superficie du terrain :            m<sup>2</sup>

Terrain inondable :            ☐ Oui ☐ Non

Présence d'une nappe d'eau\* : ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

\*hors niveau exceptionnel des hautes eaux

Alimentation en eau :

Consommation d'eau annuelle :            m<sup>3</sup>

Présence d'un captage privé (prélèvement, puits, forage) à proximité ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

N.B. : il peut s'agir d'un captage situé sur la même parcelle ou sur une parcelle voisine

Si oui :

- l'ouvrage est-il déclaré ?    ☐ Oui ☐ Non

N.B. : tout dispositif de prélèvement, puits ou forage, dont la réalisation est envisagée pour obtenir de l'eau destinée à un usage domestique au sens de l'article R. 214-5 du code de l'environnement, est déclaré au maire.

- l'eau est-elle utilisée pour l'alimentation humaine ?

☐ Oui ☐ Non

- l'eau est-elle utilisée pour l'arrosage de légumes destinés à la consommation humaine ?

☐ Oui ☐ Non

### VOLET 2 Caractéristiques de l'installation

Nombre d'habitations raccordées à l'installation :

L'ensemble des eaux usées est-il raccordé à l'installation ?    ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

Les eaux pluviales sont-elles séparées de l'installation d'assainissement ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

### Âge de l'installation

Âge réel : préciser la date de réalisation ou de réhabilitation de l'installation :            /            /

Si inconnu, tranche d'âge approximative :

☐ < 10 ans    ☐ 10-15 ans    ☐ 15-20 ans    ☐ 20-25 ans    ☐ > 25 ans

**Entretien de l'installation**☐ Pas d'information disponible

Date de la dernière opération d'entretien :        /        /

Type d'entretien (vidange, changement de pièce, etc.) :

Existence de justificatifs ?

☐ Oui ☐ Non**► DOCUMENTS EXISTANTS (à présenter à l'agent du SPANC lors de sa visite)**

- Plans
- Étude de sol et/ou de filière
- Photos des travaux
- Factures
- Justificatifs d'entretien
- Contrat d'entretien
- Autre (préciser) :

☐ Oui ☐ Non☐ Oui ☐ Non☐ Oui ☐ Non☐ Oui ☐ Non☐ Oui ☐ Non☐ Oui ☐ Non☐ Oui ☐ Non

S'il n'existe pas de plan précis de l'installation, merci de décrire le système en reportant les éléments suivants sur un schéma :

- Les limites de la parcelle
- L'habitation et le bâti annexe (garage, piscine, terrasse, etc.)
- La sortie des eaux usées de l'habitation (WC, eaux de cuisine et de salle de bain)
- Les différents éléments de l'installation d'assainissement (fosse, épandage, etc.)
- Le rejet des eaux traitées le cas échéant
- Les voies de passage des véhicules
- Les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable le cas échéant

**Schéma / description**

Je certifie l'exactitude des informations fournies et déclare avoir pris connaissance du règlement de service.

Fait à :        , le        /        /        Signature



En prévision du passage de l'agent du SPANC, nous vous remercions de rendre accessible l'ensemble de l'installation d'assainissement